



Das Land
Steiermark

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT WEIZ

→ **Wirtschaftsreferat**

Bezirkshauptmannschaft Weiz

Bearb.: Mag. Max Strommer
Tel.: +43 (3172) 600-221
Fax: +43 (3172) 600-550
E-Mail: bhwz_gewerbe@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHWZ-257082/2024-25

Weiz, am 13.01.2025

Ggst.: PAUNGER Christoph,
8190 Miesenbach bei Birkfeld,
Grundstück Nr. 828/6, KG Weighof,
Errichtung einer baulichen Anlage - Fleischereibetrieb;
ÖKM - VH-Tag 06.02.2025.

Öffentliche KUNDMACHUNG

für die Verhandlung am

Donnerstag, den 06. Februar 2025, um 09:00 Uhr.

● Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

beim Gemeindeamt in 8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 6

Mit Eingabe vom **24. Juli 2024** hat Herr Christoph PAUNGER, wohnhaft in 8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 104, bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz, die baurechtliche Genehmigung für die Errichtung einer baulichen Anlagen in Form eines Fleischereibetriebes, auf dem Grundstück Nr. **828/6, KG Weighof**, Gemeinde Miesenbach, beantragt.

Kurzbeschreibung des Projektes:

Errichtung eines Neubaus, einer Stützmauer samt Absturzsicherung und damit verbundene Geländeänderungen, Errichtung einer PV-Anlage, Errichtung von Parkplätzen, Errichtung baulicher Anlagen

8160 Weiz • Birkfelder Straße 28

Wir sind Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr und in unserer Bürgerservicestelle am Dienstag und Donnerstag von 8 bis 15 Uhr, sowie nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT162081512500002527 • BIC STSPAT2G

Rechtsgrundlagen: §§ 19 und 22 **Stmk. Baugesetz 1995** idgF,
 §§ 40 bis 44 **AVG Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991** idgF,
 § 1 ff Bau-Übertragungsverordnung, LGBl. 1/2013.

Verhandlungsleiter:	Mag. Max STROMMER
bautechnische Amtssachverständiger:	DI Sabine SIEGEL
maschinentechnischer Amtssachverständiger:	DI Erich RAUCH
wasserbautechnischer Amtssachverständiger:	Ing. Peter UHL
luftreinhaltetechnischer Amtssachverständiger:	DI Stefan DARMANN, BSc
verfahrenstechnischer Amtssachverständiger:	DI Michael PREDOTA

Hinweise:

Sie können an dieser Verhandlung teilnehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Zweck der Verhandlung ist es, festzustellen, ob und in welcher Form das vom Antragsteller eingereichte Projekt behördlich genehmigt wird.

Wenn sie glauben, durch dieses Projekt in einem Ihrer geschützten **Nachbarrechte** beeinträchtigt zu sein, ist es für Sie wichtig, dass Sie rechtzeitig Ihre **Einwendungen** dagegen erheben.

Nachbarrechte sind:

- Schutz des Lebens und der Gesundheit
- Schutz des Eigentumes
- Schutz vor unzumutbaren Belästigungen (z. B. durch Lärm, Schadstoffe,

im Wasserrechtsverfahren:

- bestehende Wasserbenutzungsrechte
- Grundeigentum und dingliche Rechte

Einwendungen müssen entweder bei der Augenscheinsverhandlung mündlich erhoben werden, oder müssen, wenn sie schriftlich verfasst werden, spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz einlangen.

Bitte beachten Sie, dass Sie sich in der mündlichen Verhandlung nachträgliche Einwendungen nicht vorbehalten können (§ 42 AVG. 1991).

Wenn Sie keine Einwände erheben, erlangen Sie im gewerbebehördlichen Verfahren keine Parteistellung.

Im Wasserrechtsverfahren wird angenommen, dass Sie dem Projekt zustimmen (wenn Sie keine Einwände erheben).

Bei geringfügigen Grundinanspruchnahmen würden im Wasserrechtsverfahren die erforderlichen Dienstbarkeiten eingeräumt werden, wenn dagegen keine Einwendungen erhoben werden.

Sie können sich in diesem Verfahren auch vertreten lassen. Ihr **Vertreter** muss dazu von Ihnen **bevollmächtigt** werden.

Das ist nicht erforderlich bei:

⇒ Rechtsanwälten und Notaren,

⇒ amtsbekannten Familienmitgliedern oder Mitarbeitern.

Bitte bringen Sie Ihre Kundmachung als Nachweis mit.

In die Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Weiz Einsicht genommen werden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr).

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Max Strommer
(elektronisch gefertigt)

 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2025-01-13T13:10:30+01:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	

Ergeht an:

- 1.) **Herrn Christoph PAUNGER**,
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 104,
- 2.) **die Gemeinde in 8190 Miesenbach bei Birkfeld**, Dorfviertel 6,
sowohl als Standortgemeinde als auch als Anrainer
an folgende E-Mail-Adresse: gde@miesenbach-birkfeld.gv.at,

mit der Bitte einen Verhandlungssaal zur Verfügung zu stellen

und mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel, und Kundmachungen in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen, die an der Amtstafel angeschlagene Kundmachung ist **mit Anschlag- und Abnahmevermerk** dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben und sind die benachbarten Häuser, in denen die Kundmachung angeschlagen wurde, darauf ersichtlich zu machen,
- 3.) **die Kulmer | Partner GmbH**,
8160 Weiz, Birkfelder Straße 11,
an folgende E-Mail-Adresse: office@kulmer-partner.at,
- 4.) **das ARBEITSINSPEKTORAT STEIERMARK – Dienststelle Graz**
8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/D,
mit Ersuchen um Teilnahme,
z. H. Herrn **Ing. Martin FELDBACHER**,
an folgende E-Mail-Adresse: graz@arbeitsinspektion.gv.at,
- 5.) **die BAUBEZIRKSLEITUNG Oststeiermark**
in **8230 Hartberg**, Rochusplatz 2, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur,
wegen Entsendung einer bautechnischen Amtssachverständigen,
z. H. Frau **DI Sabine SIEGEL**,
unter Anschluss des Plansatzes "B",
- 6.) **die BAUBEZIRKSLEITUNG Oststeiermark**
in **8230 Hartberg**, Rochusplatz 2, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur,
wegen Entsendung eines wasserbautechnischen Amtssachverständigen,
z. H. Herrn **Ing. Peter UHL**,
mit dem Hinweis, dass sich der Plansatz „B“ bei Frau DI Sabine SIEGEL befindet,
an folgende E-Mail-Adresse: bblo-os@stmk.gv.at,
- 7.) **das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15**,
Energie, Wohnbau, Technik, 8010 Graz, Landhausgasse 7,
wegen Entsendung eines maschinentechnischen Amtssachverständigen,
z. H. Herrn **DI Erich RAUCH**,
mit dem Hinweis, dass sich der Plansatz „C“ bei Herrn DI Stefan DARMANN, BSc befindet,
an folgende E-Mail-Adresse: abteilung15@stmk.gv.at,

- 8.) **das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15,**
Energie, Wohnbau, Technik, 8010 Graz, Landhausgasse 7,
wegen Entsendung eines luftreinhaltetechnischen Amtssachverständigen,
z. H. Herrn **DI Stefan DARMANN, BSc**,
unter Anschluss des Plansatzes "C",
- 9.) **das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 15,**
Energie, Wohnbau, Technik, 8010 Graz, Landhausgasse 7,
wegen Entsendung eines verfahrenstechnischen Amtssachverständigen,
z. H. Herrn **DI Michael PREDOTA**,
mit dem Hinweis, dass sich der Plansatz „C“
bei Herrn DI Stefan DARMANN, BSc befindet,
an folgende E-Mail-Adresse: abteilung15@stmk.gv.at,
- 10.) **das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 14,**
als wasserwirtschaftliches Planungsorgan,
8010 Graz, Waringergasse 43,
an folgende E-Mail-Adresse: abteilung14@stmk.gv.at.
- 11.) **die Wildbach- und Lawinenverbauung,**
8600 Bruck an der Mur, Ziegelofenweg 24,
an folgende E-Mail-Adresse: bruck@die-wildbach.at,
- 12.) **Herrn Manfred Johann FISCHER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 55,
- 13.) **Herrn Hannes GOLDGRUBER,**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Platzgasse 18/417,
- 14.) **Herrn Christian GOLDGRUBER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 93,
- 15.) **Frau Maria GOLDGRUBER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 98,
- 16.) **Herrn Ferdinand GOLDGRUBER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 98,
- 17.) **Herrn Walter GOLDGRUBER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 114,
- 18.) **Herrn Karl PAUNGER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 104,
- 19.) **Herrn Ernst GOLDGRUBER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 3,
- 20.) **Frau Maria GOLDGRUBER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 3,
- 21.) **Herrn Heribert WETZELBERGER,**
8190 Miesenbach bei Birkfeld, Dorfviertel 4.

 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2025-01-13T13:10:31+01:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	

